



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

За подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2

Посл. бр. ИИ - 273/2018

Дана: 25.03.2021. године

Тел: 011/324-78-04, 069/324-78-04

Mail: mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку извршног поверљивца МИЛЕТА МИТРОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЕМИЛИЈА ЗОЛЕ 6, кога заступа адв. МИЛУНОВИЋ НАЂА, БЕОГРАД, ул. СТЕПАНА ЉУБИШЕ 13, против извршног дужника БОРИСЛАВ СИМЈАНОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 86 В. ЈМБГ: 2608950710522, кога као привременог заступника заступа адвокат Мирјана Абдоли, Београд, ул. Недељка Чабриновића бр. 49, и извршног дужника 2. БИЈАНА СИМЈАНОВИЋ, БЕОГРАД, МИЉАКОВАЧКЕ СТАЗЕ 99, ЈМБГ: 2712981775020, дана 25.03.2021. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника БОРИСЛАВ СИМЈАНОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 86 В. и то:

- **удела од 1/3 на парцели бр. 3244/2 КО Стублине – потес/улица Змајевац**, земљиште под зградом објектом у површини од 0.01.19 ха, земљиште уз зграду објекат у површини од 0.03.07 ха, која парцела је укупне површине 0.04.26 ха, по врсти – остало грађевинско земљиште у својини, **и удела од 1/3 на породичној стамбеној згради**, спратности Пр+1, означеној као зграда број I у В листу први део листа непокретности, постојећа на кат. парцели број 3244/2 КО Стублине, на адреси Змајевац ББ, објекат преузет из земљишне књиге, уписано у ЛН 975 КО Стублине, **процењене вредности 2.122.776,00 динара**.

II - Вредност непокретности које се продају процењена је закључком о процени од 09.10.2020. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица од 14.09.2020. године.

III - На предметној парцели се налазе и два неукњижена помоћна објекта која нису предмет продаје.

IV - На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од процењене вредности непокретности која је предмет продаје, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **50%** процењене вредности.

V - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

VI - Прво јавно надметање ће се одржати дана 24.04.2021. године у 09.00 часова, у

канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2.

VII - Заинтересованим лицима ће бити омогућено разгледање предметних непокретности, дана 21.04.2021. године, са почетком у 09.00 часова, на адреси Стублине, Змајевац бб, уз претходну пријаву на мејл mitrovic.izvrshitelji@gmail.com најкасније до 20.04.2021. године.

VIII - Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у износу у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I, најкасније до 22.04.2021. године.

IX - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милице Митровић из Београда, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2, рачун бр. 160-412979-23 код Банка Intesa а.д. Београд, са напоменом "јемство за учешће на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И. 273/2018".

X - Заинтересовани купци су дужни да на јавној пројави доставе доказе о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

XII - Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Другог основног суда у Београду, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XIII - На предлог извршног поверљивца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

XIV - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће бити бити уредно обавештени.

XV - Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверљивац (члан 184. став 1. ЗИО). Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело пако је ствар продата (члан 183. став 2. ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИЛИЦА МИТРОВИЋ
